

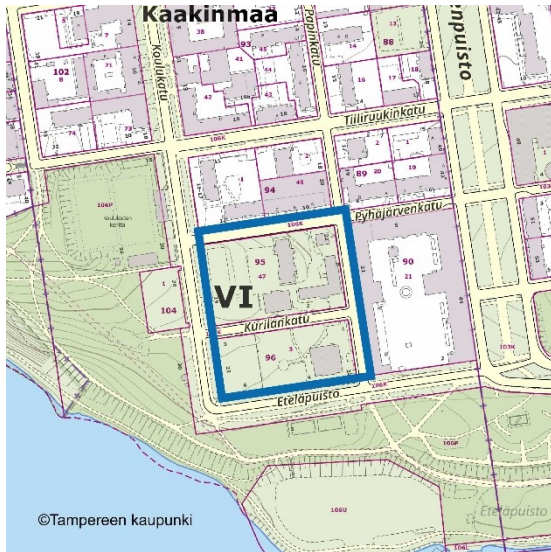
Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaakinmaa (VI), Koulukatu 19 ja 23, täydennysrakentaminen ja suojelu, asemakaava 8883

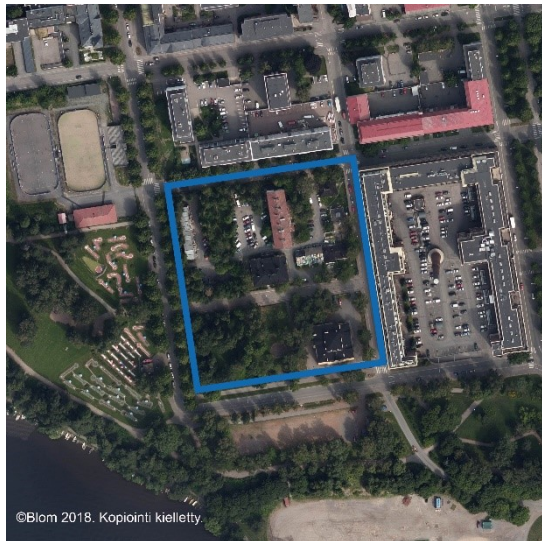
PVM 7.12.2021, tark. 8.4.2024

Diaarinumero TRE:5967/10.02.01/2021

Maankäyttö- ja rakennuslaki 63§



Suunnittelualue virastokartalla



Suunnittelualue ilmakuvassa

Kaavan suunnittelualue

Suunnittelualue on erotettu omaksi kaava-alueeksi Eteläpuiston asemakaavaehdotuksesta nro 8581.

Suunnittelualue sijaitsee ydinkeskustan lounaisosassa, noin 750 metrin päässä Keskustorilta. Kaava-alueeseen kuuluvat korttelit nro 95 ja 96 sekä Pyhäjärvenkatua, Papinkatua ja Kurilankatu.

Suunnittelualue on osa Koulukadun maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä. Korttelissa 95 sijaitsee entinen kulkutautisairaala, punatiilinen Kurilan rakennus, Käraysauna sekä talousrakennus. Korttelissa 96 sijaitsee entinen vanhainkoti, De Gamlas Hem, jossa nykyään toimii Pirkanmaan musiikkiopisto. De Gamlas Hemin tontin länsipäähän on rakenteilla uusi päiväkotirakennus, jota toteutetaan voimassa olevan kaavan mukaan.

Maanomistus

Kaava-alueen omistaa Tampereen kaupunki.

Tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on alueen arvokkaan kulttuuriperinnön säilyttäminen sekä täydennysrakentaminen asumisella ja julkisella palvelulla (päiväkoti). Tavoitteena on uudisrakentamisen ja kulttuuriympäristöarvojen yhteensovittaminen.

Lähtökohdat

Maakuntakaava

Maakuntakaavassa kyseinen alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi. Suunnittelualue kuuluu kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhykkeeseen ja Pyhäjärven ympäristön kehittämisvyöhykkeeseen.

Suunnittelualue on osa Koulukadun maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä.

Maakuntakaava 2040:

tieto.pirkanmaa.fi/kartat/

Yleiskaava

Tampereen keskustan strategisessa osayleiskaavassa suunnittelualue on keskustatoimintojen ja virkistyksen sekoittunutta aluetta. Alue kuuluu myös asuntovaltaisen täydennysrakentamisen vyöhykkeelle sekä Näsijärven ja Pyhäjärven rantojen kehittämisvyöhykkeelle. Yleiskaavassa on osoitettu myös kaupunkirakenteen täydentämisestä johtuva uuden tai merkittävästi kehitettävän julkisen palvelun tarve, jonka sijainti on ohjeellinen. Merkinnällä on osoitettu aluetta palvelevan päiväkodin, koulun tms. palvelun tarve.

Keskustan strateginen yleiskaava:

[KSOYK kartat1 2.pdf \(tampere.fi\)](#)

Asemakaava

Ajantasa-asekakaava:

www.tampere.fi/ajantasa-asekakaava

Korttelissa nro 95 on voimassa asemakaava nro 1783 vuodelta 1961, jonka mukaan alue on sairaaloiden korttelialuetta.

Alueen pinta-alasta saa käyttää 50 % rakentamiseen.

Korttelissa nro 95 on voimassa asemakaava nro 6847 vuodelta 1989, jonka mukaan alue on yleisten rakennusten korttelialuetta.

De Gamlas Hemin rakennukselle on osoitettu suojelumerkintä. Korttelin länsipäähän on osoitettu rakennusala, jonka rakennusoikeus on 3100 k-m² ja kerrosluku on III.



Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Asemakaavan osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyjä on toteutettu osana jo aiemmin ehdotuksena nähtävillä olleen Eteläpuiston asemakaavan nro 8581 prosessin yhteydessä.

- Vireilletulo, asemakaavamuutoksen 8581 osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 23.4.2015. Mielipiteet ja kommentit, viranomaisneuvottelu.
- Asemakaavan nro 8581 valmisteluaineisto oli nähtävillä 24.3.-21.4.2016. Mielipiteet ja lausunnot.
- Asemakaavaehdotus nro 8581 aineistoineen oli nähtävillä 22.12.2016–31.1.2017. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Asemakaavaehdotus nro 8883 aineistoineen oli nähtävillä 16.12.2021-28.1.2022. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Muutoksenhakumahdollisuus.

Laadittavat selvitykset ja suunnitelmat

Asemakaavan laadinta perustuu osittain Eteläpuiston asemakaavan nro 8581 selvityksiin.

Vaikutuksia arvioidaan Maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Osalliset

- Kaavamuutoksen hakija
- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähialue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Pirkanmaan liitto
- Kaavan 8581 osallisiksi ilmoittautuneet
- Muut ilmoituksensa mukaan.

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (Tampereen palvelupiste, os. Frenckellinaukio 2 B) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Tampereen palvelupisteellä, os. Frenckellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/ajankohtaista.html

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.

Käyntiosoite: Frenckellinaukio 2 B, Tampere.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön suunnittelu

Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa

projektiarkkitehti Iina Laakkonen

Puh. 040 806 3080

etunimi.sukunimi@tampere.fi